

# The Pavilia Farm 柏傲莊

The Pavilia Farm III · 柏傲莊 III

更新日期: 2-Apr-26

# 價高者得

單位間隔	
1房+開放式廚房	2房
2房+開放式廚房	2房
2房1套+儲物房	3房1套
3房1套+儲物房	3房1套
頂層4房特色天台戶	4房1套+工作間
4房1套+工作間	4房2套+工作間

車位認購權

8A	B	697'
3房1套		
樓層	底價	指導價+15% 競爭價+20%
30	示範單位	
25		
22	16.589M @23,801	19.077M @27,371 19.907M @28,561
20		
19		
18	16.031M @23,000	18.436M @26,450 19.237M @27,600
16		
15		
12	15.474M @22,201	17.795M @25,531 18.569M @26,641

8A	B	1269'
4房2套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
59	示範單位	
47		
45	39.720M @31,300	43.692M @34,430 45.678M @35,995
42		
41	38.197M @30,100	42.017M @33,110 43.927M @34,615

8A	A	1210'
4房2套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
59	示範單位	
47		
45	37.026M @30,600	40.729M @33,660 42.580M @35,190
43		
42		
41	35.574M @29,400	39.131M @32,340 40.910M @33,810

1A	A	1676'
4房2套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
59	示範單位	
57	83.800M @50,000	92.180M @55,000 96.370M @57,500

1A	A	991'
4房1套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
29		
28		
26	24.577M @24,800	27.035M @27,280 28.264M @28,520
23	示範單位	
20	23.586M @23,800	25.945M @26,180 27.124M @27,370
19		
18		
16		
12	22.397M @22,600	24.637M @24,860 25.757M @25,990

8A	C	822'
3房1套+儲物房		
樓層	底價	指導價+15% 競爭價+20%
25		
23		
22	19.482M @23,701	22.404M @27,256 23.378M @28,441
18	18.824M @22,900	21.648M @26,335 22.589M @27,480
16		
15		
11	示範單位	

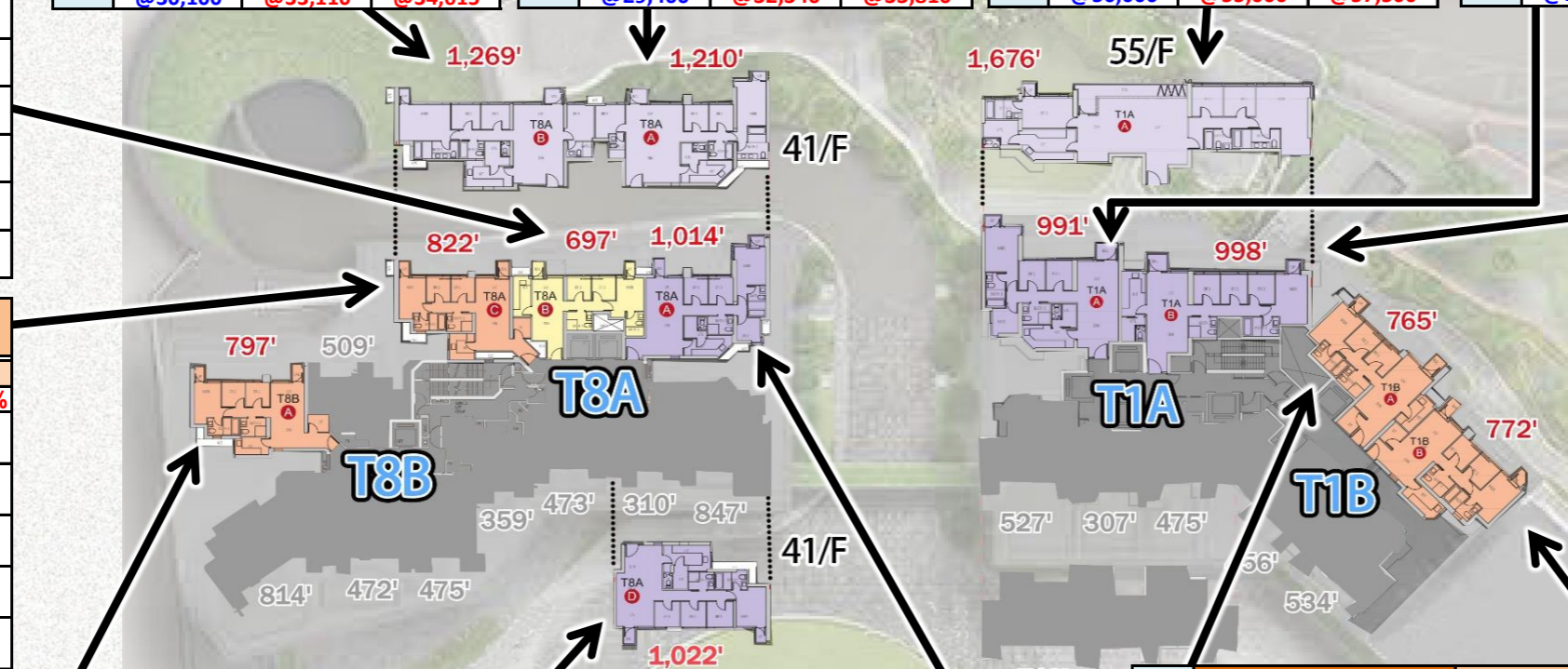
8A	D	1022'
4房1套+儲物房		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
59	示範單位	
47		
43	24.426M @23,900	26.869M @26,290 28.090M @27,485

8A	A	1014'
4房1套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
30	示範單位	
28		
26	24.742M @24,400	27.216M @26,840 28.453M @28,060
23		
22		
21		
20	23.728M @23,400	26.101M @25,740 27.287M @26,910
19		
18		

1B	A	765'
3房1套+儲物房		
樓層	底價	指導價+15% 競爭價+20%
32		
31		
28		
26	17.901M @23,400	20.586M @26,910 21.481M @28,080
22	示範單位	
20		
17		
16		
12	16.601M @21,701	19.091M @24,956 19.921M @26,041

1A	B	998'
4房1套+工作間		
樓層	底價	指導價+10% 競爭價+15%
48	示範單位	
29		
27		
26	25.349M @25,400	27.884M @27,940 29.151M @29,210
23	示範單位	
21		
20	24.351M @24,400	26.786M @26,840 28.004M @28,060
19		
15	23.154M @23,200	25.469M @25,520 26.627M @26,680

1B	B	772'
3房1套+儲物房		
樓層	底價	指導價+15% 競爭價+20%
31		
28		
26	17.679M @22,900	20.331M @26,335 21.215M @27,480
22	示範單位	
18		
16		
12	16.367M @21,201	18.822M @24,381 19.640M @25,441



只供內部培訓及參考之用  
 本圖則及圖則內之資料及圖則內之圖則，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得向任何人士透露或複製。本公司保留對圖則內之資料及圖則內之圖則，隨時作出修改之權利。圖則內之資料及圖則內之圖則，如有任何錯誤，概不負責。圖則內之資料及圖則內之圖則，如有任何更改，恕不另行通知。圖則內之資料及圖則內之圖則，如有任何更改，恕不另行通知。圖則內之資料及圖則內之圖則，如有任何更改，恕不另行通知。

	招標文件A1號 (三房)		招標文件B1號 (四房一套)		招標文件C1號 (四房雙套)	
付款計劃	交標時 120天	5% 95%	交標時 120天	5% 95%	交標時 120天 240天 360天	5% 5% 5% 85%
訂金金額 (抬頭: DEACONS)	\$70萬本票 +尾數支票		\$100萬本票 +尾數支票		\$130萬本票 +尾數支票	
車位	1個車位權 (適用於三房一套+儲物室)		1個車位權		1個車位權(1,200呎) 2個車位權(1,700呎)	
尊貴業主提名權	無		1個提名權		2個提名權	
提早成交禮遇	無		無		臨約後120天內成交(10%回贈) 臨約後121至240天內成交(5%回贈)	